

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP SAN DOMENICO
Via Colle dei Fabbri, 8
51017 PESCIA

**Procedura aperta per la concessione in gestione integrale della struttura dedicata a servizi
residenziali per anziani San Domenico - CHIARIMENTI**
CODICE CIG: 7297799E3C

Quesito n. 45

Si chiede di conoscere il nome dell'affidatario uscente e l'elenco non nominativo del personale soggetto alla Clausola Sociale di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale, con indicazione: del CCNL applicato, dei livelli di inquadramento e monte ore settimanale contrattuale, degli scatti di anzianità maturati, eventuale data di scadenza del contratto o indicazione dell'assunzione a tempo indeterminato, eventuali superminimi o premi ad personam assegnati;

Chiarimento:

Si veda:

- per l'affidatario uscente, chiarimento n.14;
 - per il personale di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale, chiarimento n. 1 e relativi allegati.
-

Quesito n. 46

Si richiede se quanto espressamente richiesto a pag. 15 del Disciplinare di gara:

"Il Piano economico-finanziario dovrà considerare almeno le seguenti voci:

Costi di investimento tra cui:

il costo di investimento iniziale ai lavori di adeguamento dei locali messi a disposizione compresi i costi di allestimento ed arredo;

...;

eventuali investimenti successivi, per interventi migliorativi alla struttura." trattasi di refuso.

In caso contrario, chiediamo di fornire maggiore dettaglio, non essendo rintracciabile in altre parti della documentazione di gara, sull'entità dei "lavori di adeguamento dei locali messi a disposizione compresi i costi di allestimento ed arredo" e degli "eventuali investimenti successivi, per interventi migliorativi alla struttura".

Chiarimento:

Si ribadisce che i lavori di adeguamento a norma sono a carico dell'Amministrazione.

Tanto chiarito, è necessario evidenziare che il tratto distintivo della concessione rispetto all'appalto è rappresentato dalla modalità di remunerazione, ovvero dalla controprestazione che nella concessione dipende dai risultati della gestione del servizio.

Di tal che, la remunerazione del servizio è per l'imprenditore l'elemento di valutazione della convenienza economica dell'offerta, anche in considerazione della circostanza che l'impresa aggiudicataria sopporterà il rischio economico collegato alla gestione.

Ciò posto, è di fondamentale importanza che il piano economico finanziario sia il più dettagliato possibile nell'elencazione delle voci di costo a carico dell'impresa, in modo da supportare l'imprenditore nella valutazione della convenienza economica del servizio da erogare e al fine di consentire alla stazione appaltante di verificare l'attendibilità della proposta e la sua concreta fattibilità.

Il PEF, in particolare, rappresenta e definisce i ricavi attesi ed i relativi flussi di cassa in rapporto ai costi di gestione stimati e ne spiega la sostenibilità nell'equilibrio economico-finanziario dell'intera operazione (in particolare, solo a titolo semplificato, la eventuale fornitura/sostituzione di mobili e arredi, le spese di manutenzione dell'immobile, degli impianti e dei beni mobili registrati).

Quesito n. 47

Si richiede lo storico degli ultimi tre anni del tasso di occupazione dei posti letto, distinto per:

- utenti non autosufficienti;
- utenti autosufficienti;
- 10 posti del C.D.;

Chiarimento:

Si veda chiarimento n. 5.

Quesito n. 48

Si richiede il numero di giorni di presenza nell'anno 2016 di ciascuna tipologia di ospite, suddivisi per la tipologia di tariffazione prevista all'art. 19 del Capitolato Speciale:

- ospiti autosufficienti privati
- ospiti autosufficienti enti
- ospiti parzialmente autosufficienti
- ospiti parzialmente non autosufficienti
- bassa intensità assistenziale
- ospiti non autosufficienti privati
- ospiti non autosufficienti enti

Chiarimento:

I dati indicati sono quelli relativi alla gestione diretta da parte dell'A.S.P. e riguardano il periodo dal 01.01.2016 al 15.05.2016:

- ospiti autosufficienti privati - gg. presenza n. 1.416
- ospiti autosufficienti enti - gg. presenza n. 1.133
- ospiti parzialmente autosufficienti - gg. presenza n. 213
- ospiti parzialmente non autosufficienti - gg. presenza n. 272
- bassa intensità assistenziale - gg. presenza n. 744
- ospiti non autosufficienti privati - gg. presenza n. 1.261
- ospiti non autosufficienti enti - gg. presenza n. 1.467

Quesito n. 49

Si richiede lo storico dei costi sostenuti nell'anno 2016 per la manutenzione ordinaria;

Chiarimento:

L'ultimo dato disponibile è riferito alla gestione diretta della R.S.A. da parte della A.S.P. ed è quello dell'anno 2015 pari ad € 13.416,00

Quesito n. 50

Si richiede lo storico dei costi sostenuti nell'anno 2016 per le utenze;

Chiarimento:

Si veda chiarimento n. 12

Quesito n. 51

Si richiede il costo che l'aggiudicatario dovrà considerare di sostenere per il rimborso del servizio che presterà il personale dipendente dall'ASP San Domenico, così come previsto dall' "art. 8 Personale della concedente distaccato ex art.23-bis" del Capitolato Speciale.

Chiarimento:

Si veda chiarimento n. 2

Quesito n. 52

In merito all'art. 4 del disciplinare di gara, pagina 3, REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA - FINANZIARIA, lettera B, dove si riporta come requisito "Solidità finanziaria attestata dalla assenza di indici di insolvenza negli ultimi tre bilanci di esercizio correttamente e tempestivamente depositati", si chiede voler precisare cosa debba intendersi per "solidità finanziaria" e cosa debba intendersi per "indici di insolvenza".

Chiarimento:

Rispetto al requisito "Solidità finanziaria attestata dalla assenza di indici di insolvenza negli ultimi tre bilanci di esercizio correttamente e tempestivamente depositati", gli indici sono quelli previsti dalla normativa in materia di fallimento.

In considerazione della rilevanza e delicatezza del servizio di cui trattasi, non può prescindersi da una puntuale e rigorosa verifica dello stato di salute delle imprese partecipanti, al fine di capire quale possa essere la situazione finanziaria in cui verte l'impresa.

In tal senso, gli operatori economici interessati a partecipare, oltre a non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione d'attività, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista da leggi e regolamenti nazionali, devono possedere la capacità economica e finanziaria necessaria ad assicurare l'osservanza delle obbligazioni contrattuali, funzionale a garantire la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Pescia, lì 04.01.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Riccardo Pergola